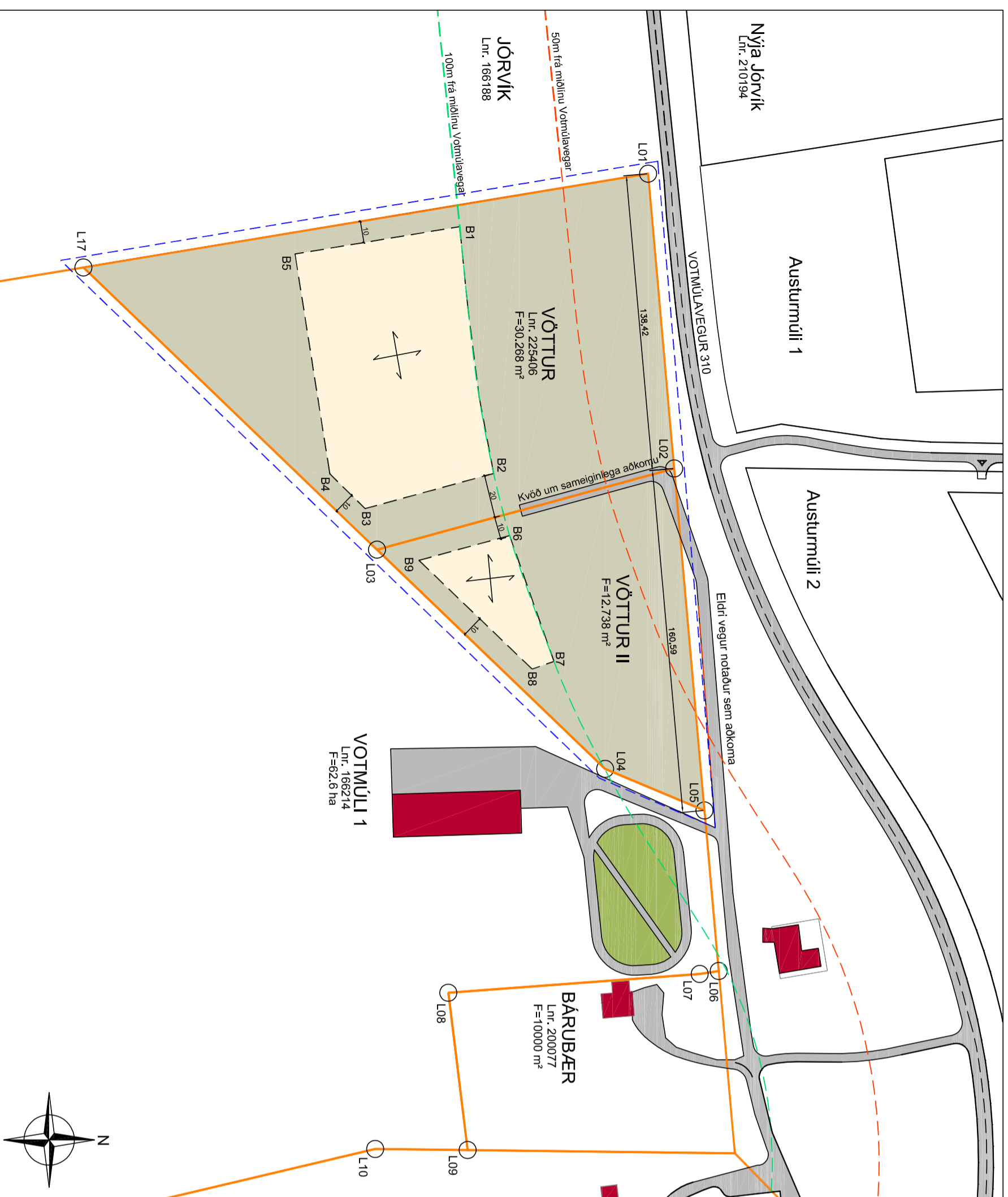
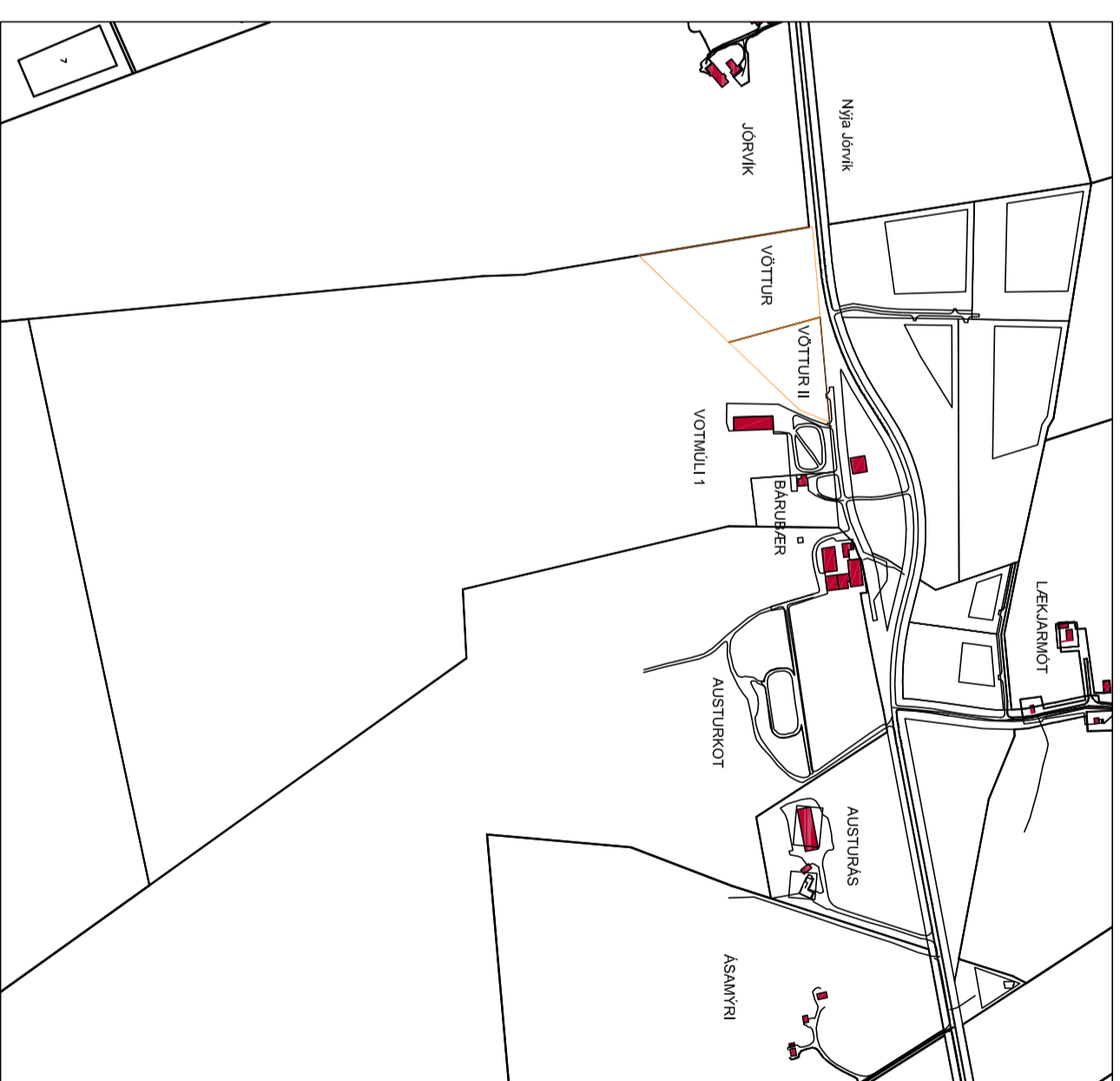




# SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - DEILISKIPULAG VATTAR OG VATTAR II



DEILISKIPULAG MKV. 1: 2.000



YFIRLITSMYND MKV. 1:10.000

**FORSENDUR.**  
 Á JÖRDINI VOTMÚLI I HEFUR VERIÐ STUNDADUR HROSSABÚSKAPUR TIL FJÖLDLA ÁRA OG ER SVO ENING Á JÖRÐUNUM Í KINGI MEÐ EINUM EÐA ÖÐRUM HÆTTI. LÖÐIN VÖTTUR OG VÖTTUR I ER TEKIN ÚR JÖRDINI VOTMÚLI 1 OG STENDUR TIL AD VERA ÞAR MEÐ JÖÐARHÚSNÆÐI OG HESTHÚS. ER ÞAÐ Í SAMRÆMI VIB KAFLA 4.7.2 Í AÐALSKIPULAGI ÁRBORGAR 2010-20130.

**STABSETNING.**  
 UM ER AD ÞRÆÐA DEILISKIPULAG Á LÖÐUNUM VÖTTUR OG VÖTTUR II. LÖÐIN VÖTTUR ER 30.288 FERMETRAR AD STÆÐ EN VÖTTUR II ER 12.738 FERMETRAR. LÖÐIRNAR STANDA VIB VOTMÚLAVEG NR.310 OG VORU AÐUR HLUTU AF LANDINU VOTMÚLI 1.

**ABKOMA.**  
 AÐKOMU AD VETTI OG VETTI II ER UM ELÐRI VEG. ( ÞEIM SAMU OG AD VOTMÚLA 1).

**SKIPULAGLÖÐA.**  
 DEILISKIPULAG ÞETTA GERIR RÁÐ FYRIR TVENNS KONAR HÚSNÆÐI Á LÖÐUNUM Þ EAS JÖÐARHÚSNÆÐI OG HÚSNÆÐI ÞVI TENGDU OG SVO HÚSNÆÐI FYRIR STARSEMI TENGDA LANDBÚVAÐI SAMKVÆMT GR. 4.7.1 Í GILDANÐI AÐALSKIPULAGI FYRIR SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG 2010-2030.

**BYGGINGARRETTIR.**  
 EINN BYGGINGARRETTUR ER Á HVÖRRI LÖÐ FYRIR SIG OG ER HÖNNUN FRJÁLS AD FORMI HÚS, GERÐ PRESS OG EFNISVALJ AD UPPEYLTUM AKVÆÐUM BYGGINGARREGULGERÐAR.

**VÖTTUR JÖÐARHÚSNÆÐI.**  
 INNAN BYGGINGARREIÐA ER HEIMILT AD BYGGJA TVEGGJA HÆÐA JÖÐARHÚSNÆÐI ASAMT SAMBYGGRI EÐA STRAKSTÆÐRI BILGEYMSLU, HEILDARFLATARMÁL, JÖÐARHÚS OG BILSKUR MÄ VERA SAMANLAGT AD HÄMÄRKI 400m².  
 AUK PRESS ER HEIMILT AD BYGGJA ALLT AD 100 m² GESTHÚS OG 80 m² GARÐHYSISGRÖÐURHÚS FYRIR HEIMARREKTUN.  
 JÖÐARHÚS MÄ VERA 2.HÆÐIR OG SKAL HÆÐ A MÆNI EKKI VERA MEIRI EN 8,5 m OG VESTA VEGGHÆÐ 5,0 m FRÄ BOTNLOTU HÚSS.

**LANDBÚVAÐARHÚSNÆÐI**  
 Á REITUNUM MÄ EINING BYGGJA HÚSNÆÐI UNDIR STARSEMI TENGDA LANDBÚVAÐI SAMKVÆMT SKILGREININGU UM BÜGARBAÞVYGGÐI GILDANÐI AÐALSKIPULAGI ÁRBORGAR.  
 Á LÖÐINI VÖTTUR ER HEIMILT AD BYGGJA ALLT AD 1.800m² LANDBÚVAÐARBYGGINGU MEÐ HÄMÄRKS MÄNISHÆÐ 8,5m OG VEGGHÆÐ 6,0m.  
 Á LÖÐINI VÖTTUR II ER HEIMILT AD BYGGJA ALLT AD 300m² LANDBÚVAÐARBYGGINGU MEÐ HÄMÄRKS MÄNISHÆÐ 8,5m OG VEGGHÆÐ 6,0m.

NYTTINGARHLUTFALL VATTAR ER 8%  
 NYTTINGARHLUTFALL VATTAR II ER 7%

**LAGNIR.**  
 HEITT OG KALT NEYSLUVATNI KEMUR FRÄ SELOSSVEITUM, RAHMAGN ER TENGT VIB DREIFIKERI FRÄ RARIK.

FRÄVEITVAHREINISVIRKI ER FYRIR HVERJA LÖÐ OG SKAL FARA Í ROTÞRÖ/SITTURLÖGN INNAN LÖÐAR Í SAMRÆMI VIB REGLUR OG LEIÐBEININGAR SEM GILDA UM SLIKAR FRÄMKGVEIÐIR. MÆLST ER TIL AD LÖÐARHAFAR VATTAR OG VATTAR I SAEMEINIST UM EINA ROTÞRÖ FYRIR BÄÐAR LÖÐIRNAR.

ROTÞRÖ SKAL STABSET ÞANNING AD AÐKOMU TIL HREINSUNAR OG VIBHALDS SE GOÐ. ROTÞRÖ SKAL ÞÖ VERA AD LAGMÄRKI 10m FRÄ JÖÐARHÚSI OG LÖÐARMÖRKUM.

**FORNLEIFAR.**  
 EKKI ER VITAD TIL AD SKRÄÐAR SEU FORNLEIFAR INNAN SVÆÐISINS. KVÄÐIR.  
 KVÖÐ ER UM SAMEIGNLEGA AÐKOMU Á LANDAMÖRKUM VATTAR OG VATTAR II SAMKVÆMT UPPEÐRETTI.

LÖÐARLINUR ERU DREGNAR EFTIR HNTITUM FENGNUM AF UPPEÐRETTI EFLU VERKFRÆÐISTOFU DAGS 30.05.2017 TEIKNINGANUMER 6606-001. UPPEÐRETTURINN VAR SAMÞYKKTUR AF SKIPULAG- OG BYGGINGARFULLTRUA ÁRBORGAR 8.06.2017.

Nr.	Austur	Norður
L1	401792,554	380258,880
L2	401930,432	380271,081
L3	401968,402	380132,025
L4	402070,960	380238768
L5	402090,397	380285,270
L17	401836,416	379994,653
B1	401817,330	380170,697
B2	401932,771	380186,591
B3	401949,189	380126,461
B4	401932,992	380109,950
B5	401830,116	380093,676
B6	401961,825	380194,078
B7	402020,692	380214,840
B8	402024,253	380204,588
B9	401973,406	380151,666

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1.mgr.41.gr skipulagslaga nr 123/2010 með síðari breytingum frá \_\_\_/\_\_\_/201\_ til \_\_\_/\_\_\_/201\_ var samþykkt í Bæjarsjórn Árborgar þann \_\_\_/\_\_\_/201\_

Samþykkt deiliskipulag var auglýst í B-deild Sjómantíðinda \_\_\_/\_\_\_/201\_

- SKYRINGAR:**
- SKIPULAGSSVÆÐI
  - BYGGINGARRETTUR, HÄMÄRKS
  - KVÖÐ UM SAMEIGNLEGA AÐKOMU
  - LÖÐARMÖRK
  - MÄNISTERNÄ
  - FLATARMÄL LÖÐAR
  - NÜVERANDI BYGGINGAR

## Pro-Ark Teiknistofa

Vöttur & Vöttur II - Deiliskipulagsupprettur

4-18-028

Eiríkur Vignir Pálsson BFI KT: 0108975-4-179

Kjartan Sigurbjartsson BFI KT: 190275-5319

Teikn. K.Sig  
Dags. 25.02.2019  
MKV. A2

ÚTRENÐAR: 25.2.2019 23:18:53

# S-001